

SINTESI ESITI INCONTRO CON ASSESSORE FORONI

8 maggio 2018

L'Assessore in apertura di incontro ha sottolineato l'importanza della collaborazione con la nostra Associazione sui principali temi che riguardano le politiche territoriali. Ha assicurato un pieno confronto collaborativo anche qualora le posizioni di ANCE Lombardia non coincideranno con quelle dell'Assessorato. Foroni ci ha, inoltre, informato che la Direzione Generale ha acquisito anche le competenze in materia di Protezione Civile, Politiche del Paesaggio e Qualità delle Acque. A breve verrà nominato il nuovo Direttore Generale (indicativamente entro il mese di maggio), mentre l'organigramma della DG verrà definito presumibilmente entro il mese di giugno.

L'Assessore si è dimostrato aggiornato rispetto alle principali criticità riguardanti le politiche territoriali, avendo un passato di amministratore locale, prima come Sindaco di Maleo e quindi come Presidente della Provincia di Lodi e ha manifestato la forte intenzione di attuare concrete politiche sulla Rigenerazione urbana. L'Assessore ritiene che dopo l'approvazione della legge sulla riduzione del consumo di suolo sia necessario attivare politiche territoriali che consentano la trasformazione dei centri urbani garantendone lo sviluppo e la crescita.

Invarianza idraulica

Proprio in conseguenza degli effetti che il nuovo Regolamento sull'invarianza idraulica può avere sulla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, l'Assessore si è detto disponibile a portare in Giunta, prima dell'entrata in vigore del provvedimento, **prevista per il prossimo 28 maggio**, una proposta di differimento dell'applicazione della nuova norma per i seguenti interventi:

- **ampliamento** di edifici esistenti
- **demolizione**, totale o parziale fino al piano terra, **e ricostruzione** indipendentemente dalla modifica o dal mantenimento della superficie edificata preesistente;
- **ristrutturazione urbanistica** comportanti un ampliamento della superficie edificata o una variazione della permeabilità rispetto alla condizione preesistente all'urbanizzazione.

Il differimento verosimilmente sarà di **almeno 6 mesi**, finalizzato a migliorare il testo del provvedimento per ridurne gli impatti, aprendo un tavolo tecnico di confronto. Ci è stato, inoltre, evidenziato che anche i Comuni e gli ordini professionali hanno manifestato ulteriori criticità.

Il provvedimento di rinvio dovrebbe essere portato nella riunione di Giunta prevista per il prossimo **21 maggio**.

Rigenerazione urbana

In tema di rigenerazione urbana l'Assessore ha manifestato la disponibilità ad avviare concrete politiche di rigenerazione urbana, riprendendo il lavoro fatto dal Tavolo inter-direzionale che ci ha visti coinvolti direttamente insieme ad ANCI: in particolare, il primo atto dovrebbe essere l'adozione della DGR sulla rigenerazione prevista dalla Legge sul consumo di suolo che è essenzialmente finalizzata a **dare indicazioni ai Comuni** sull'utilizzo degli incentivi previsti dalla legislazione vigente ed utilizzabili per **favorire l'attuazione di interventi di rigenerazione**.

Dal punto di vista legislativo abbiamo manifestato la richiesta in particolare di fare in modo che vengano **eliminati tutti gli ostacoli economici e normativi che penalizzano la realizzazione dei**

cambi di destinazione d'uso degli immobili esistenti. Come Assessorato si sono dimostrati disponibili ad accogliere le nostre proposte, pur essendo consapevoli dell'ostacolo rappresentato dalle posizioni di ANCI che temono riduzioni delle entrate per oneri e standard.

In ogni caso Foroni si è detto disponibile ad adottare delle Linee guida di indirizzo che vadano nella direzione da noi auspicata.

PTR

Ci è stato evidenziato che è intenzione dell'Assessore riprendere la discussione sull'adeguamento del PTR alla Legge regionale sul consumo di suolo da dove si era interrotta nella precedente Legislatura. Pertanto, dal punto di vista politico, la volontà espressa è quella di **riapprovare la delibera di Giunta relativa alle controdeduzioni alle osservazioni presentate sul piano adottato**, procedendo **all'accoglimento unicamente di quelle che non comportano una ripubblicazione del Piano stesso** che, in caso contrario, determinerebbe una riapertura della procedura di VAS.

Su questo vi è l'intenzione di procedere speditamente **aprendo comunque un confronto tecnico** con l'Associazione.

REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO

Anche relativamente al recepimento in Lombardia del Regolamento Edilizio, la volontà è quella di chiudere la partita entro il mese di giugno. Come previsto dall'accordo Stato-Regioni il recepimento da parte dei Comuni avverrà entro 180 giorni dall'adozione del regolamento tipo regionale, con la previsione che le definizioni uniche che hanno una rilevanza urbanistica, **entreranno in vigore solo dopo l'approvazione di una variante generale al PGT**. Ciò al fine di rendere indifferente l'adozione del nuovo regolamento unico rispetto al dimensionamento dei PGT attualmente vigenti.